



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| REFERENCIA: | 08758-4189-003-2018-00740-00 |
| PROCESO:    | PERTENENCIA                  |
| DEMANDANTE: | ANA FILOMENA DE AGUAS RIOS   |
| DEMANDADO:  | JUAN EMILIO GALVIS GUEVARA   |

INFORME SECRETARIAL

Soledad, 02 de abril de 2024. Por medio de la presente me permito informar que el presente proceso está pendiente para fijar fecha de audiencia, ya que se encuentra trabada la Litis. Sírvese a proveer.

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES  
SECRETARIO

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD, En Soledad, a los dos (2) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).**

Visto el informe secretarial, se constata que el curador ad–litem de la parte demandada describió el traslado de la demanda dentro del término legal, por lo que se procederá a fijar fecha y hora para llevar a cabo audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento, de conformidad con los artículos 372 y 373 del C.G.P.

Así mismo, se realizó el saneamiento decretado en el auto de fecha 11 de diciembre de 2023, esto es que el demandante aportó las fotografías de la Instalación de la valla tal y como fue ordenado en el auto admisorio de la demanda.

Por su parte el artículo 372 del Código General del Proceso, señala que, “El juez señalará fecha y hora para la audiencia una vez vencido el término de traslado de la demanda, de la reconvenición, del llamamiento en garantía o de las excepciones de mérito, o resueltas las excepciones previas que deba decidirse antes de la audiencia, o realizada la notificación, citación o traslado que el juez ordene al resolver dichas excepciones, según el caso.

El apoderado de la parte demandante solicita la práctica de una inspección judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas. Sobre el particular, se le hace saber al demandante que se decreta por ser conducente y



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| REFERENCIA: | 08758-4189-003-2018-00740-00 |
| PROCESO:    | PERTENENCIA                  |
| DEMANDANTE: | ANA FILOMENA DE AGUAS RIOS   |
| DEMANDADO:  | JUAN EMILIO GALVIS GUEVARA   |

pertinente toda vez que la parte interesada la solicitó en el término que la Ley confiere para ello, es por esto que es posible decretar una prueba, cuando la carga de la prueba sobre este asunto la tiene la parte. Igualmente es menester destacar toda vez que como el apoderado de la parte demandante al momento de presentación de la demanda manifestó el desconocimiento del domicilio de la parte demandada, esta fue notificada por edicto, igual a que a las personas indeterminadas; una vez vencido el término. Se procedió a nombrar curador quien se notificó y contesto la demanda en tiempo.

De igual manera se accederá a los testimonios solicitados por la parte demandante.

Ahora bien, como quiera que en el caso que nos ocupa ya se trabo la Litis y se encuentra vencido el termino de contestación de demanda y estamos frente a un proceso de mínima cuantía, se procederá a fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 390 del Código General del Proceso.

El auto que señale fecha y hora para la audiencia se notificará por estado y no tendrá recursos. En la misma providencia, el juez citará a las partes para que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, y los demás asuntos relacionados con la audiencia.”

Por lo expuesto el Juzgado dispone,

## RESUELVE

**PRIMERO:** FIJAR fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el artículo 372 del Código General del Proceso, el día 15 de mayo de 2024 a las 10:00 A.M.

**SEGUNDO:** El link y el medio para realizar la audiencia se notificará hasta un día antes de la misma a los correos electrónicos de las partes, en atención al cambio de plataforma de audiencias, el cual se encuentra en implementación.

**TERCERO:** Se previene a las partes, demandante y demandada, para que concurran a la audiencia el día señalado, a fin de que absuelvan su interrogatorio de parte, tal como lo dispone el artículo



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| REFERENCIA: | 08758-4189-003-2018-00740-00 |
| PROCESO:    | PERTENENCIA                  |
| DEMANDANTE: | ANA FILOMENA DE AGUAS RIOS   |
| DEMANDADO:  | JUAN EMILIO GALVIS GUEVARA   |

372 del Código General del Proceso. Se advierte a la parte demandante y demandada, que de acuerdo al artículo 372, numeral 4º, del Código General del Proceso, la inasistencia de alguna de las partes hará presumir ciertos los hechos susceptibles de confesión en que se fundan las pretensiones o las excepciones, según el caso.

Así mismo se le hace saber que la parte o el apoderado que no concurra a la audiencia fijada, se le impondrán multa de cinco (5) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

**CUARTO:** Decreto de Pruebas:

**1.1. Documentales:**

- Téngase como pruebas documentales aportadas por la parte demandante.

**1.2. Testimoniales:**

- 1.2.1. Se decreta los testimonios solicitados por la parte demandante, de los señores ANA EMILIA BERMUDEZ BRAN y ARELYS MARINA MARTINEZ ARROYO, se previene a la parte demandante para que presente los testigos solicitados en el acápite de prueba de la demanda.

**1.3. Inspección:**

- 1.3.1. Se decreta la Inspección judicial con intervención de perito en el inmueble ubicado en la Calle 35 No. 15 – 16 manzana G lote 26, urbanización La Fe del municipio de Soledad, por lo expuesto en la parte considerativa de esta determinación.

Para llevar a cabo la diligencia la diligencia de Inspección Judicial de que trata el artículo 15 de la Ley 1561 de 2.012, en concordancia con el artículo 375 No 9º del C.G.P. con intervención de perito en el inmueble objeto de la Litis, con el objeto de verificar los hechos relacionados en la demanda y constitutivos de la posesión alegada y la instalación adecuada de la valla o del aviso y comprobar linderos, mejoras, construcciones realizadas y calidad de las obras realizadas. con el objeto de



Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Soledad

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| REFERENCIA: | 08758-4189-003-2018-00740-00 |
| PROCESO:    | PERTENENCIA                  |
| DEMANDANTE: | ANA FILOMENA DE AGUAS RIOS   |
| DEMANDADO:  | JUAN EMILIO GALVIS GUEVARA   |

establecer el estado en que se encuentra el inmueble y poder determinar los linderos, atiéndase para su práctica lo señalado en el parágrafo segundo de la ley 2213 del 2022, en el artículo 7 de la citada Ley, en concordancia con el inciso 2° del art. 236 del Código General del Proceso, se efectuará de manera virtual, con intervención de perito, lo anterior por razones de seguridad (Inciso 3° del artículo 7° Ley 2213 de 2022). Nómbrase como perito al señor SALVADOR HOSSAIN VILLA identificado con cedula de ciudadanía 72.163.343 y lugar de residencia Calle 13ª 25-39 Urb. La Playa con teléfono 3013476847 quien debe asistir a la diligencia y presentar un dictamen al despacho del estado del inmueble.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**

**MARIA AUXILIADORA LEON VEGA  
JUEZ**

Elaboró: Jferrers

JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD  
[Clic para consultar la fecha de notificación  
por estado en el sistema TYBA](#)

El Secretario  
MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Firmado Por:

Maria Auxiliadora Leon Vega

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencia Múltiple

Soledad - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3afd59cd9af28b12e27f8a2bdc595db2e5d48b40bcb601501c11a208c1db4183**

Documento generado en 02/04/2024 05:30:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**